

Referat af Generalforsamling

Onsdag den 28. februar 2024 kl. 19:00 på Rødovregaard i Kostalden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning.
3. Regnskab. Bilag
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
6. Fastsættelse af godtgørelser.
7. Valg. (Alle for to år)
 - a. Næstformand Jann Larsen. Villig til genvalg
 - b. Kasserer Pia Jessen. Villig til genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlem. Karin Andersen. Villig til genvalg.
 - d. Bestyrelsesmedlem. Aase Liljedahl. Villig til genvalg.
 - e. Bestyrelsessuppleant. Mogens Brauer. Villig til genvalg.
 - f. Revisor. Vakant.
 - g. Revisorsuppleant. Jens Peter Nielsen. Villig til genvalg.
8. Beretning fra foreningerne.
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Mogens Brauer

Referent: Lene Jensen

Bestyrelsen repræsenteret ved Jens Debel-Hasløv, Pia Jessen, Bo Marott Hansen, Aase Liljedahl, Karin Andersen, Lene Jensen

9 foreninger var repræsenteret

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Beretning

Bestyrelsen har afholdt tre fysiske møder siden sidste generalforsamling. Vi havde møde med kommunen i juni, og da var følgende på dagsordenen:

M3.

Hvad er status på M3 støjskærmen, og hvornår foreligger VVM- redegørelsen? Hvad er status for tilladelsen til kørsel i nødsporet og bliver tilladelsen givet før støjskærmen og den ny asfalt er på plads? " *Kommunen ville afvente Miljø Konsekvens Vurderingen* " .

Parkering.

Vi oplever at kommunen ikke tænker parkeringsmuligheder ind i en tilstrækkelig grad når der planlægges nye bydele og udarbejdes lokalplaner for nye byområder.

Et eksempel er parkering omkring Hendriksholms Boulevard grundet Rødovre Port.

En dagligvare forretning er også på vej, så det lokale kvarter vil blive yderligere udfordret.

Det skal også være sikkert at færdes til og fra den lokale folkeskole.

Hvad er kommunens holdning til at udstede beboerlicenser som en mulighed for at modvirke et stigende pres? " *Et kommunalt parkeringskorps er noget det bliver overvejet. En udfordring er også at P-kældre i forbindelse med nybyg langt fra udnyttes fuldt ud pga. pris. En vurdering er ca. 30 % belægning* " .

Træer.

Vil kommunen aktivt kortlægge syge træer der kan være til fare for den generelle sikkerhed også på ikke kommunale grunde, og om nødvendigt påtale og monitorere at syge træer bliver fældet?

Kommunen gav tilsagn om at være opmærksomme på disse træer.

Fjernvarme.

Er det ambitionen, og er det sandsynligt at en opdateret og konkret tidsplan bliver sendt ud til mulige kommende brugere i hele kommunen senest ved udgangen af 2023?

Tilslutningspligt til fjernvarme: Set i lyset af den generelle prisudvikling, samt kapacitet for anlægsarbejde, hvor stor skal tilslutningen i procent så cirka være for at økonomien brugerne tidligere er blevet stillet i udsigt til pris for en forventet omkostning per m² kan holdes?

" *Det blev oplyst ca. 80% tilslutning men det var et forsigtigt skøn* " .

Overgang fra BBR til nyt system.

I forbindelse med overgang til nyt ejendomssystem er det kommet os for øre at tinglyste servitutter ikke automatisk bliver overført.

Vil kommunen gennem KL presse på for at det sikres at tinglyste servitutter overføres automatisk. Det må også være i kommunens interesse for at undgå evt. tvister samt unødvendig sagsbehandling i administrationen. " *Kommunen kan desværre ikke hjælpe, da det ikke sorterer under dem* " .

Udrulningen af fjernvarmen i de resterende områder af Rødovre er stadig højt på dagsordenen. Det kniber med at få præcise tidsplaner fra kommunen hvornår der vil blive gravet og efterfølgende blive mulighed for tilmelding til fjernvarme. Men foreløbigt er

planen som følger. *Nord for Roskildevej - 2022-2026. Islev – 2024-2028. Syd for Roskildevej 2022-2026. syd for Jyllingevej 2024-2028. Nord for Jyllingevej – 2024-2028.* Der er forsat udfordringer med kapacitet på området i det alle kommuner samtidigt skal udrulle fjernvarme, så det må anses for usikkert om der i 2028 er udrullet fjernvarme i hele Rødovre. Værd at bemærke er at når områderne Nord/syd for Jyllingevej, samt Islev tilbydes fjernvarme vil der for kunder i disse områder blive introduceret et ekstra udbygningstillæg da den oprindelige økonomiske ramme for udrulningen af fjernvarmen ikke holder mere. For et 130 kvm hus vil der udover pris på MWh og abonnement skulle tillægges ca. kr. 4.200 årligt alene i udbygningstillæg.

Det er blevet besluttet at kommunalbestyrelsen skulle evaluere Lokalplan 148. Ydermere også at SAGIR i processen før en offentlig høring skulle inddrages. Derfor sendte vi i september mail ud til vores medlemmer og bad om input til erfaringer med lokalplan 148 eller forslag til ændringer i lokalplanen.

SAGIR er ikke formelt blevet kontaktet at kommunen endnu. Men vi har på baggrund af medlemmernes tilbagemelding fået et godt overblik over det som vægter højt.

Rødovreskærmen langs M3 er blevet diskuteret flittigt, også på møder med kommunen. Alle håbede at den lovede Miljø Konsekvens Vurdering ville vise hvor støjplaget Rødovre er. Samtidig var en kapacitets udvidelse af M3 i høring i efteråret. Både Borgmesteren og SAGIR argumenterede i P4 morgen for nødvendigheden af en støjskærm hele vejen ned til Roskilde Vej, og en skærm højere end de seks meter der i sommers blev præsenteret af Vejdirektoratet for de nysgerrige borgere der var mødt frem nede på Volden.

I januar kom en seks meter høj støjskærm med afslutning ved Rødovre Parkvej i udbud! Et sidste forsøg for at påvirke processen med et læserbrev til Rødovre Lokal Nyt blev forsøgt.

SAGIR anbefalede at udbuddet blev udskudt eller tilrettet således at en senere forhøjelse af skærmen ville være muligt. Samtidig gentog vi at skærmen skal gå hele vejen til Roskilde Vej, men også at støjskærmen nord for Jyllingevej ved Islev skal ændres. Læserbrevet har titlen " Vejdirektoratet negligerer Rødovres borgere. Kan findes på Sjællandske mediers hjemmeside. Kom desværre ikke i den trykte avis i uge 08. Læserbrevet er ligeledes sendt til Transportministeren. Vi afventer svar.

I januar i år afholdte SAGIR et boligbeskatningsarrangement på Rødovregård.

Der var tilmeldt ca. 70 personer til dette arrangement, hvor først Peter Ragn Pfeffer fra Nybolig fortalte lidt om de nye regler hvorefter der kunne stilles spørgsmål fra salen.

Afslutningsvis var der et indlæg fra SAGIR's bankforbindelse om mulighed for nedsparing i egen bolig.

Jeg vil slutte af med at sige, at de lokale grundejerforeningers input er vigtigt for SAGIR. Vi er her for jer. Tak.

Der blev stillet flere spørgsmål vedrørende udbygningen af fjernvarmenettet i kommunen. Især for de senest vedtagne udbygningsområder. Der er tilsyneladende ret stor usikkerhed om omkostningerne på sigt. Der opereres med udbygningstillæg for bygninger over 130 m² i det nordlige område af Rødovre. Desuden er abonnementsprisen for de områder, hvor udbygningen ske senest noget højere end de områder, hvor kontrakter er indgået. Prisen på en megawatt time forventes at stige om 5 år.

Der blev spurgt, om det er muligt at komme ud af allerede indgåede kontrakter. Det forventes, at det kun kan ske mod betaling.

Vedrørende støjskærm blev det oplyst, at udbuddet er afsluttet i januar. Her er der ikke taget højde for støjskærm helt ned til Roskildevej, som Rødovre Kommune har bedt om i årevis. Heller ikke ønsket om støjskærm på 6 meters højde er imødekommet. Sagir arbejder videre med pres på politikere og myndigheder.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

Kassereren, Pia Jessen, gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt til, hvor mange medlemsforeninger vi har. Det blev oplyst, at der er 50 medlemsforeninger i Sagir. Kontingentet består af basis kontingent kr. 50,- pr forening plus kr. 1,00 pr medlem i den pågældende forening.

Desuden svarede bestyrelsen, at der nok ikke blev gjort nok for eventuelt at tiltrække flere foreninger til Sagir.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr

Fortsætter uændret.

6. Fastsættelse af godtgørelser

Fortsætter uændret.

7. Valg

- a. Jann Larsen genvalgt som næstformand
- b. Pia Jessen genvalgt som kasserer
- c. Karin Andersen genvalgt som bestyrelsesmedlem
- d. Aase Liljedahl genvalgt som bestyrelsesmedlem
- e. Mogens Brauer valgt som bestyrelsessuppleant
- f. Jon Forchammer valgt som revisor
- g. Jens Peter Nielsen valgt som revisorsuppleant for 2 år
Lars Jakobsen valgt som revisorsuppleant for 1 år

8. Beretning fra Foreningerne

Lars Jakobsen, Grøndalslund, fortalte, at de har problemer med parkering især pga placeringen af NEXT , hvilket medfører, at der er mange biler med behov for parkering. Foreningen har opsat skilte og markeret kantsten samt har et P-selskab som tager sig af regler for parkering.

Bo Marott, Padborgvej
Har også parkeringsudfordringer.

Jens Peter Nielsen, Fortly
Der er megen trafik inklusive tunge køretøjer.

Jan Simonsen, Islevhuse
Vejene er kommunale og skal vedligeholdes af RK. Fortovene trænger til reparation, da mange fliser er trykkede.
Der er altid mange biler. Der er også problemer med rotter.

Pia Jessen, Pilely
Der er kommet ny (ændrede) husnumre i årets løb.

Mogens Brauer, Nygaard.
Mogens opfordrer foreningerne til at benytte sig af mulighed for at få Søren A Laursen fra Rødovre Fjernvarmeforsyning til at deltage i medlemsmøder og fortælle om udrulningen af fjernvarme og praktikken i forbindelse med udrulningen.

Flere veje og/eller dele af veje skal have nye navne

9. Eventuelt

Det blev nævnt, at der er for få parkeringspladser i Bykernen. Besøgende til Rådhuset, Viften, Musikskole og lign kan ikke finde parkering og må ofte ty til Rødovre Centrum. Det er ikke holdbart i længden. Man kan ikke forvente, at Rødovre Centrum altid vil stille gratis parkering til rådighed.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen