



Referat:

**Torsdag den 02. marts 2023 kl. 19:00  
på Rødovregaard i Havestuen**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning.
3. Regnskab. Bilag
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
6. Fastsættelse af godtgørelser.
7. Valg. (Alle for to år)
  - a. Formand. Jens Debel-Hasløv. Villig til genvalg.
  - b. Sekretær. Mads Blomgreen genopstiller ikke.
  - c. Bestyrelsesmedlem. Bo Marott Hansen. Villig til genvalg
  - d. Bestyrelsessuppleant. Vakant.
  - e. Revisor. Jette Fallentin. Villig til genvalg.
  - f. Revisorsuppleant. Jon Forchhammer. Villig til genvalg.
8. Beretning fra foreningerne.
9. Eventuelt

Forslag skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

For en god ordensskyld står der følgende i vedtægterne § 7 nederst: "Hver grundejerforening har ret til 2 repræsentanter.

Består en forening af over 100 medlemmer, har denne ret til yderligere 1 plads på generalforsamlingen, for hvert påbegyndt 100 medlemmer."

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Læs mere på: [www.sagir.dk](http://www.sagir.dk)



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Mogens Brauer

Referent: Jens Debel-Hasløv

Fremmødt: Akselhøj 23-25, Ejbyparken, Leopard vejens forlængelse, Vejlavet Padborg, Nygård, Islevhus, Nørregård, Krudthusene, Fortly. Vievang. Pilevang Hendriksholm.

Bestyrelsen repræsenteret ved Jens Debel-Hasløv, Jann Larsen Pia Jessen, Bo Marott Hansen, Aase Liljedahl, Karin Andersen.

2. Beretning.

Bestyrelsen har afholdt to fysiske møder siden sidste generalforsamling.

På vores møder har det især været udrulningen af fjernvarme, det stigende antal parkerede biler på villavejene samt udgifter til affaldshåndtering, der har fyldt på dagsordenen.

Udrulningen af fjernvarme har stor bevågenhed og kommunen skulle af staten senest ved udgangen af 2022 angive hvornår det var planlagt at hver enkelt kunne forvente at gravearbejde med mere vil blive påbegyndt. Der er udfordringer med arbejdskraft. Vi skal også huske på at de forskellig planlagte etaper er bundet op på tilmeldingen i de enkelte områder, da kommunen optager lån til dette brugerne skal finansiere.

Føljetonen om støjskærm på M3 forsætter. Der ligger fortsat ingen afklaring på, hvorvidt det vil lykkes at få bekræftet en støjskærm helt ned til Roskildevej, og ikke en der stopper før IrmaByen. SAGIR og kommunen er i løbende dialog om dette. Opgaven for kommunen er bestemt ikke blevet nemmere med skiftende ministre på området.

Medlemmer af SAGIRS bestyrelse deltager i kommunens SAVE projekt, og er med ude at besigtige de boliger offentlige såvel som private der kan vurderes som bevaringsværdige.

SAGIR havde i juni måned et punkt oppe på møde med kommunen på vegne af grundejerforeningen Leopardvejs Forlængelse. Det gik på lokalplan 129, hvor der på den lange bane gives mulighed for at det stykke af Harrestrup Å der løber syd for Roskildevej efter at åen er blevet lagt i rør, kan inddrages til en cykelsti. Da flere grundejere har grund umiddelbart ned til åen ville det i så fald betyde en sti midt igennem ens baghave. Meldingen fra kommunen var at kommunen ingen aktuelle planer har om anlæggelse af sti i traceet.

Rødovre Kommune har en cykelstrategi, men der indgår ikke en plan for cykelsti traceet Harrestrup Å.



# Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre

---

SAGIR havde også boligbeskatning 2024. Ifølge på agendaen med kommunen, da der i de foreløbige nye vurderinger lå en stigning i grundskylden i Rødovre ca. stige med 250%. Vi bad kommunen bekræfte, at grundskyldspromillen vil blive sat ned så kommunen overordnet set ville få det samme i kassen som nu?

Ja boligskatteforliget betyder, at grundskyldspromillen i 2024 bliver nedsat, så kommunens indtægt fra grundskylden svarer til, hvad grundskylden ville udgøre med de skatteregler, der er gældende i 2023. Kommunernes grundskyldspromiller i 2024 vil blive fastsat ved lov.

Rødovre kommune er blevet pålagt at ændre vejnavne på 14 strækninger i byen idet gældende lov foreskriver at en vej skal være gennemgående fra start til slut og ikke må brydes op. Det kan opfattes som bureaukratisk og vil ganske givet ikke være lige populært alle steder at man bliver pålagt at skifte vejnavn og dermed også husnummer: Kommunen har ikke planer om at forsøge på at ændre lovgivningen på området. Formålet med lovgivningen er at give et logisk vejnet, hvor trafikken ikke kører forkert eller forgæves pga. forvirrende vejnavngivning og nummerering. Dette er også vigtigt for udrykningskørsel (ambulance, brand m.m.), som har brug for at komme hurtigt til den rigtige adresse. Kommunen som myndighed skal betale for ændringen af vejnavneskilte til vejen og udsteder nye sundhedskort. Øvrige ændringer afholdes af grundejerne/virksomhederne.

Der kommer i disse år flere og flere EL biler. Det kan udfordre kapaciteten på den længere bane, især for områder med rækkehuse. Adspurgt har kommunen tilkendegivet at der skal på sigt udarbejdes en el-ladestander strategi. Vi følger op på dette.

På mødet med kommunen i oktober måned blev det årlige budget gennemgået. Som de fleste nok ved var kommunen blevet pålagt at finde væsentlige besparelser. Gebyret den enkelte grundejer betaler til affaldshåndtering, må vi bare konstatere kun går en vej, og det er desværre op.

SAGIR har haft dette som et punkt på mange møder med kommunens tilbagemelding på dette er: Det er korrekt at affaldsgebyrerne er stigende, og de vil stige igen i 2023. Stigningerne skyldes primært generelle prisstigninger på området, herunder transport og afsætning og behandling af affaldet. Derudover er der også øgede krav til sortering som medfører øgede udgifter.

Udover spørgsmål fra SAGIR til de stigende affaldsgebyrer på udfordrede SAGIR kommunen endnu en gang på størrelsen af den nye genbrugsplads. Den nye genbrugsplads vil ikke kunne huse alle køretøjer fra Vej & Park som oprindeligt tiltænkt. Desuden blev der spurgt ind til tilkørselsforholdene fra Islevdalvej til Sandbækvej, som kan blive udfordret.



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

Jeg vil slutte af med at sige, at de lokale grundejerforeningers input er vigtigt for SAGIR. Vi er her for jer. Tak.

Spørgsmål til beretningen:

Hendriksholm: Parkeringslicens evt. for beboer. Stort problem Ved Rødovre Port.

Ikke plads til alle biler. SAGIR tager det op på møde med kommunen.

Ejbyparken: Forslag om evt. 3 timers parkering i enkelte Zoner.

Mogens Brauer: Stationsnært område omkring Rødovre Port lokal plan 127 stiller krav om max en bil per bolig. Det vil betyde at omkringliggende områder vil blive presset. Forventer et lignende scenario for bykernen, hvor man har nedlagt 183 offentlige parkeringspladser.

Affaldsgebyr steget med 75% siden 2013. Hvis grundejerne skulle betale mindre gebyr, vil frekvens mellem tømning bliver forværret.

Bianca, Islevhus: Angående skift af vejnavne siger kommunen de kan gå med til at bevare husnumre. Nye ikke godkendte vejnavne kan reserveres.

Mogens Brauer: Størrelse på genbrugsplads 5000 kvm. Januar købt ekstra 2500 kvm for 12 millioner.

Beretningen er godkendt

3. Regnskab ingen bemærkninger.
4. Indkomne forslag ingen
5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr ingen ændringer
6. Fastsættelse af godtgørelser:  
Prisreguleres alle stiger med kr. 100,00
7. Valg
  - a. Formand Jens Debel-Hasløv genvalgt
  - b. Sekretær Lene Grundejerforeningen Axelhøj 23-25 valgt
  - c. Bo Marott Hansen genvalgt
  - d. Bianca Lauesen valgt
  - e. Jette Fallentin genvalgt
  - f. Jon Forchhammer genvalgt



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

8. Beretning fra foreningerne.

Pia Jessen (Pilely): Intet nævneværdig at berette.

Jann Larsen (Nørregårds grundejerforening) 450 medlemmer de skal holde generalforsamling den 14. marts 2022, der får de besøg af en der kommer og fortæller om udrulning af fjernvarme i deres område. Vil foreslå kontingent fritagelse i 2024 og 2025, men vil i stedet forhøje gebyret fra ejendomsmæglere fra kr. 200 til kr. 500, det skulle kunne erstatte det årlige gebyr på kr. 25 årligt fra samtlige grundejere, da der er en rimelig udskiftning. Grundejerforeningen har 100 års jubilæum i 2028.

Henriksholm: Store problemer med parkerede biler i området efter det nye byggeri ved Rødovre Station, foreslog at der skal være en p-tilladelse for at holde der, problemet er der er ingen til at håndhæve der. Fjernvarme: Husene er tilsluttet. Cykelsti på Randrupvej er endelig færdig. De har haft problemer med et hus der var under ombygning, det nu er brændt. Problemer med for høje hække. Deres gebyr er kr. 175.

Bianca, Islevhus: De har kontingent fritagelse igen i år. Har efterhånden fået inddrevet restancer. De skal have nye vej navne, et tip er hvis der er et godt navn til et vejnavn, kan det reserveres på kommunen, for der må ikke forekomme samme vejnavn i en radius af 15 km. Er spændt på hvordan kommunen vil håndhæve det med grønt hegn mod vej. Har fået etableret vejbump uden pæle i siderne, så nu kører biler kun over med det ene hjulsæt.

Bo (Vievang) De er 60 parceller med et kontingent på kr. 1.500 årligt, de skal selv sørge for snerydning. 1/3 af grundene er forurenede og er meget plaget af støj fra M3, efter der er renoveret et hus på modsatte side af M3, det var opr. 2 huse, men er bygget sammen til et og er nu på 6 etager, så nu går lyden over de støjskærmene. Fjernvarme forventes først i 2030-31. Har 40 km hastighed på en vej, ville gerne have det i hele området.

Mogens Brauer forklarede at der godt må bygges huse på indtil 6 etager, hvis det virker som støjskærm for de bagved liggende huse. Der skal foretages støjmålinger i områder med over 100 tusinde beboere hver 5. år.

Anders (Leopardvejens forlængelse) Ingen kontingent der har været rart. Der kommer først fjernvarme i 2026. Spurgte ind til cykelsti på Harrestrup Å, nu hvor den er lagt i rør. Har privat fibernet, det har været op og ned, har haft store udfald på det sidste. TDC ville ikke lægge fibernet ned.

Kaj Rasmussen (Højnæsvej 23-25) Deres kontingent er 3.000 årligt, skal selv vedligeholde vej og område. De har fået skiftet pærer i vejbelysningen pris kr. 35.000. El-lade standere:



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

de har ikke en fast p-plads så det kan ikke lade sig gøre. Har 2 møder i GF om måneden da en beboer giver store problemer alt bliver Teknisk Forvaltning inddraget i.

Anders (Ejbyvej): De er 6 rækkehuse og hans hus som skulle være Rødovres ældste fra 1870, de har en fælles p-plads som Anders bidrager til med at feje en gang i mellem.

(Fortly) De har et årligt kontingent på kr. 1.000, de skal selv vedligeholde vejen, der har været meget slid på den, pga. ombygning af boligerne ud mod Rødovrevej, håber at finde en løsning med Kommunen.

Aase Liljedal (Krudthusene) Årligt kontingent på kr. 2.400, vi har ingen el-lade standere, har ikke skiftet pærer i vejbelysningen, det var svært at få besked om en pris.

Mogens Brauer (NGF) Der er 545 medlemmer. De har ingen restancer, da Jens er en hård inkassomester og kasserer. Der er opsat 7 nabohjælpskilte. I september 2022 blev deres 100 års jubilæum fejret, lånte græsplænen ved Nyager skole til formålet. anbefaler andre at nedsætte en festkomite med frivillige ikke fra bestyrelsen der kan stå for den praktiske afvikling af et sådanne arrangement. Bestyrelsens rolle vil være at styre og koordinere diverse aftale, ellers er det et alt for stort arbejde.

Der er blevet lavet et 40 sideres festskrift m/hjælp fra lokale ejendomsmæglere. Der er eksemplarer af dette festskrift til udlån på lokal histories bibliotek. Ændring af vejnavne er uafsluttet.

#### 10.Eventuelt

Bo spurgte til om der er flere foreninger der ikke er medlemmer og SAGIR. Ja der er. Og mange meget små er ikke

Kaj fra Axelhøj spurgte til hvilende foreninger og mulighed for at nedlægge en grundejerforening. Hvis det er tinglyst, kan man ikke nedlægge forening, men er der ingen der vil vælges, vil den de facto være død. Hvis servitutter skal fjernes, ville det skulle fjernes fra hver enkelt matrikel.

Jann fra GF Nørregård. Nogle erfaringer med administratorer? Henriksholm vil udveksle navn til Jann. Hendriksholm bruger Mobilepay til kontingentbetaling: Koster 85 kr./md plus 75 ører per opkrævning.

*Jens Debel-Hasløv / 26.03.2023*