



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

22. januar 2022

Til **Grundejerforeningen.**

Hermed indkaldes til den årlige Generalforsamling.  
Mødet afholdes:

**Torsdag den 24. februar 2022 kl. 19:00  
på Rødovregaard i Havestuen**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning.
3. Regnskab. Bilag
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
6. Fastsættelse af godtgørelser.
7. Valg. (Alle for to år)
  - a. Næstformand Jann Larsen. Villig til genvalg
  - b. Kasserer Pia Jessen. Villig til genvalg.
  - c. Bestyrelsesmedlem Karin Andersen. Villig til genvalg.
  - d. Bestyrelsesmedlem Aase Liljedahl. Villig til genvalg.
  - e. Bestyrelsessuppleant. Vakant.
  - f. Revisor Kian Vang. Villig til genvalg.
  - g. Revisorsuppleant Jens Peter Nielsen. Villig til genvalg.
8. Beretning fra foreningerne.
9. Eventuelt

Forslag skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

For en god ordensskyld står der følgende i vedtægterne § 7 nederst: ”Hver grundejerforening har ret til 2 repræsentanter.

Består en forening af over 100 medlemmer, har denne ret til yderligere 1 plads på generalforsamlingen, for hvert påbegyndt 100 medlemmer.”

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Læs mere på: [www.sagir.dk](http://www.sagir.dk)



Sammenslutningen af  
**Grundejerforeninger**  
i Rødovre

---

**1. Valg af dirigent og referent.**

Dirigent: Mogens Brauer

Referent: Jens Debel-Hasløv

Fremmødt: Akselhøj 23-25, Ejbyparken, Leopard vejens forlængelse, Vejlavet Padborg, Nygård, Islevhuse, Nørregård, Krudthusene, Fortly. Bestyrelsen: Jens Debel-Hasløv, Pia Jessen, Bo Marott Hansen, Aase Liljedahl, Karin Andersen.

**2. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt 23. januar jf. §7.**

**3. Beretning.**

Formandens beretning:

Landet er lukket op igen efter en lang periode med corona.

Dette års beretning er lidt kort idet tiden der er gået siden sidste generalforsamling er 5½ måned siden.

I september måned var trafikministeren atter på besøg i Rødovre, efter der i det seneste trafikforlig blev øremærket 75 millioner til en støjskærm ved Lørenskogvej. På gåturen rundt med Trafikministeren og Borgmesteren i området omkring Lørenskogvej blev vi præsenteret for en helt dugfrisk skitse fra vejdirektoratet. I denne var der tegnet en foreløbig støjskærm langs M3 syd for Jyllingevej. Til stor forbløffelse for de fremmødte, og vist også ministeren selv, stoppede støjskærmen lige før Irmabyen.

Fra første besøg i 2020 fra Trafikministeren var budskabet fra Rødovre klart. En støjskærm skal starte, hvor den eksisterende ender nord for Jyllingevej og stoppe ved Roskildevej.

Denne foreløbige skitse fra Vejdirektoratet, og den nu daværende trafikministers afgang må desværre betegnes som et tilbageslag. Vi kæmper videre i SAGIR sammen med kommunen, og vil også forsat argumentere for at alle 75 millioner bruges på støjdæmpende forbedringer langs M3 og Rødovre, idet tidligere beregninger viser at hele støjskærmen fra Jyllingevej til Roskildevej ville koste 62 millioner.

12 oktober var der den årlige gennemgang af kommunes budget på Rødovregaard.

Der spurgte SAGIR blandt andet ind til udgifter i forbindelse med den nye affaldsplan,

I planen fremgår det, at Rødovre Kommune indkøber og leverer de nedgravede affaldsbeholdere i boligselskaber. Vi spurgte til hvordan dækkes udgifterne idet de nugældende regler siger, at det er boligafdelingerne selv, der skal finansiere nedgravning af beholdere og etab-



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

leringen af belægning omkring beholderne. Såfremt kommunen skal betale for nedgravning, kunne man frygte, at grundejerne kommer til at betale for dette fx. over deres affaldsgebyrer. Dette blev afkræftet. Boligselskaberne skal selv betale. Affaldsgebyrer vil stadig være individuelle i forhold til den ydelse man bestiller. Grundejernes affaldsgebyr er i 2022 steget, da ”pap spand” nu er blevet obligatorisk. Da den blev frivilligt tilbudt, hed det ellers at man skulle betale for den, selvom man ikke ønskede den ekstra spand.

Et andet punkt fra SAGIR var den nye genbrugsplads på Sandbækvej hvor vi blandt andet spurgte:

Det forlyder at ejendommene er alt for små til at kunne rumme alle de opgaver og funktioner, som skal udflyttes fra Valhøjs Alle og Tæbyvej.

Det viser sig at der ikke helt er plads til alle køretøjer, og i mellemtiden er kommunen også blevet pålagt at lave et 60kvm genbrugstelt

Vi spurgte også om: ”Er der i budgettet eller budgetoverslagårene afsat udgifter til forsøg med eller overgang til central affaldssortering i stedet for den nuværende kildesortering af affald? Her var svaret klart nej til at Rødovre vil overveje andet end kildesortering.

SAGIR har i perioden afholdt et møde i november. Her blev vi enige om stadig at have fokus på M3, lokalplaner der som nummer 148 har store konsekvenser for den enkelte grundejer. Og også at have et vågent øje på den planlagte udbredelse af fjernvarmen.

Spørgsmål til beretningen:

Mogens Brauer (Herefter MB) var i september med på gåturen i september. MB har spurgt vejdirektoratet til skitsen der udelader godt 3.000 boliger i Irmabyen. De fastholder at støjskærm skal stoppe ved Rødovre Parkvej. Mogens har fået dette svar:

” Boligområdet syd for Rødovre Parkvej (Irmabyen) indgår ikke i det område, der vil blive støjafskærmet. Det skyldes at området er en helt ny bydel, hvor boligerne må forventes ikke at være støjbelastede med vejstøj over 58 dB. Kommunerne har jf. Planlovens § 15a pligt til at sikre, at støjbelastede områder, hvor støjniveauet er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi, ikke udlægges til nye boliger eller anden støjfølsom anvendelse, med mindre relevante kommuneplanrammer- og lokalplaner indeholder bestemmelse om tilstrækkelig støjbeskyttelse, der sikrer, at støjen ikke overstiger de vejledende støjgrænser.

Ifølge Infrastrukturplan 2035 skal der gennemføres en VVM-undersøgelse for projektet om øget kapacitet og støjreduktion på Motorring 3 i perioden 2022-23. Med projektet øges fremkommeligheden på Motorring 3 ved bl.a. at inddrage eksisterende nødspor til kørsel på store dele af strækningen. I undersøgelsen vil mulighederne for at reducere støjen blive undersøgt, og denne undersøgelse kan resultere i, at der kommer til at indgå støjreducerende foranstaltninger i en samlet løsning for kapacitetsudvidelsen.

Støjskærmen ved Rødovre skal derfor koordineres med arbejdet i VVM-undersøgelsen”



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

Og et spørgsmål til Affaldsgebyret: Affaldsgebyrer inddrives jf. et takstblad. Og ordningen skal være selvfinansierende. Eks. vil det kommende genbrugstelt med ansatte skulle betales over affaldsgebyret. Affaldsgebyret er siden 2013 steget med ca. 40%.

**4. Regnskab. Bilag**

Alle har betalt.

Spørgsmål til omkostninger for foredrag kr. 1.114,00 i 2020, men ingen udgift i år. Der har ikke været afholdt noget i år pga. COVID.

**5. Indkomne forslag.**

Ingen.

**6. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.**

Forbliver uændret.

**7. Fastsættelse af godtgørelser.**

Forbliver uændret.

**8. Valg. (Alle for to år)**

- a. Næstformand Jann Larsen genvalgt.
- b. Kasserer Pia Jessen genvalgt.
- c. Bestyrelsesmedlem Karin Andersen genvalgt.
- d. Bestyrelsesmedlem Aase Liljedahl genvalgt.
- e. Bestyrelsessuppleant. Mogens Brauer valgt.
- f. Revisor Kian Vang genvalgt.
- g. Revisorsuppleant Jens Peter Nielsen genvalgt.

**9. Beretning fra foreningerne.**

Lene/GF Axelhøj har parkeringsproblemer, der bliver ikke taget hensyn til hinanden selvom der er en plads til hver. Og renovationen har påkørt en TDC box.

Inge/ GF Ejbyparken har også p problemer, der er sket en ændring i tilkørselsforhold til Nyager skole, der er kommet mange nye skilte.

Sascha/ GF Leopardvej undrer sig over at Harrestrup Å skal omlægges til cykelsti, og deres vendeplads bruges til parkering af skumle biler. Spurgte til fjernvarme.

MB fortalte at i lokalplan 127 fremgår det at Harrestrup å skal nedlægges i rør og den nuværende grøft skal dækkes med jord hvorpå der skal anlægges cykelsti – men der kan gå op til 7-8 år før det sker. Ang. fjernvarmen er det godkendt før jul at Damhusdalen kommer med 2023-2027. Til dette område optages der lån på 82 millioner som skal finansieres af brugerne. Tilslutningsafgift kan refunderes for nye brugere, samt mulighed for at låne gasfyrs unit i overgangsperiode gør det meget attraktivt at skifte til fjernvarme.



# Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre

---

Johnny/ GF Nørregård der har grundejerforeningen om nogle år 100 års jubilæum, det vil blive fejret med vejfest. På kommende generalforsamling er der forslag om at nedsætte hastigheden på Jyllingevej til 50 km/t. MB kommentar: Jyllingevej betegnes som en "amtsvej". Men til de gennemskærende veje i kommunen planlægges det at opsætte grønne træer langs vejen i stedet for stålhegn. Og dermed vil hastigheden kunne nedsættes til 50km/t. På Jyllingevej starter man ved kryds M3 og arbejder mod øst.

Jan Simonsen/ GF Islev Huse. Kæmper med ledningsregister (LER). Men når de spørger kommunen, kan der ikke peges på en ansvarlig myndighed, ej heller hvorvidt det er et krav at deres forening skal kortlægge ledningsnettet. Da de ikke får klart svar vil de ikke pålægge foreningen udgifter der kan være unødvendige. De har ikke fået påbud om det. Jens/ GF Fortly har p-plads med garager og p-pladser. Der bliver parkeret i begge sider af vejen hvilket giver problemer for med fremkommelighed for renovationsbilerne.

MB. Nygårds Grundejerforening fylder 100 år (stiftet i 1922). Vil fejre det senere på året. Nygård har investeret i 7 Nabo Hjælp skilte der placeres strategisk ved indkørsels veje til foreningen. Stadig stort engagement med støjskærm langs M3.

Bo Marrot/ GF Padborg: Fem boliger har stadig kun brændeovn. (Padborgvej har de tidligste opførte rækkehuse i Rødovre). Glæder sig til fjernvarme. Kæmper med at grønne områder der er deklareret på, ikke bliver vedligeholdt af FSB der er nabo. I projekt SAVE er disse grønne områder ikke nævnt som "bevaringsværdige". Problemer med store rødder der ødelægger vejbelægningen og fugle der ofte efterlader en lille hilsen på bilerne. Der er megen udrykning på Roskildevej om aftenen, og der bliver kørt stærkt.

Pia Jessen/ GF Pilely har problemer med parkering af varevogne samt anhængere. Karin Andersen/Krudthusene: Lile GF tilsvarende problemer med parkeringsforhold. MB bad SAGIR om at spørge kommunen om det er muligt at begrænse antallet af "håndværker" biler.

## 10. Eventuelt

Bo Marrot/Padborgvej. Arbejder på at lave et elselskab med lokale ladestandere som grundejerforeningen ejer. Kommunen må ikke opsætte standere, men ikke ulovligt for Grundejerforeninger at gøre dette. Bo finder det urimeligt at man har lagt udbygning af vigtig infrastruktur i hænderne på store private aktører.

Tak for i aften

Rødovre 09/04/22 - JDH