

# SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I RØDOVRE

---

Protokol fra generalforsamlingen afholdt onsdag den 19. februar 2014 kl. 19:00 på Rødovregård i Hestestalden

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Regnskab. Bilag
5. Indkomne forslag.
6. Ændring af Fællesrepræsentationens vedtægter. Bilag
7. Fastsættelse af kontingent herunder rykkergebyr.
8. Fastsættelse af honorarer.
9. Valg.
  - a. Kasserer Pia Jessen. Villig til genvalg.
  - b. Næstformand Jann Larsen. Villig til genvalg.
  - c. Forretningsudvalgsmedlem Aase Liljedahl. Villig til genvalg.
  - d. Forretningsudvalgsmedlem Peter Hansen. Ønsker ikke genvalg.
  - e. En bestyrelsessuppleant
  - f. Revisor Kian Vang. Villig til genvalg.
  - g. Revisorsuppleant Jens Peter Nielsen. Villig til genvalg.
10. Beretning fra foreningerne.
11. Eventuelt

### **1: Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Claus Damtoft fra bestyrelsen. Der var ikke andre forslag Claus Damtoft blev valgt.

12 medlemsforeninger var repræsenteret med i alt 27 deltagere.

### **2: Protokol.**

Der var ingen, der ønskede protokollen oplæst.

Protokollen blev godkendt uden kommentarer.

### **3: Formandens beretning.**

#### Ny formand

På sidste repræsentantskabsmøde blev Simon Sparre Pinnau valgt som ny formand, da Ole Bendtzen var fraflyttet kommunen.

Indledningsvis vil jeg hermed takke forretningsudvalget for godt udført arbejde og indsats i det for-gangne år.

#### Bestyrelsens arbejder

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i løbet af 2013, dog er flere emner kommenteret, koordineret og behandlet via mails.

Desuden har bestyrelsen det sidste år arbejdet med følgende:

#### Møde med Rødovre Kommune

Bestyrelsen deltog i det årlige møde med Rødovre Kommune, hvor kommunen bl.a. informerede om næste års budget.

Ca. 15 grundejerforeninger var repræsenteret.

Mødet blev afholdt den 23/10, hvor Fællesrepræsentationen havde givet input til følgende punkter på agendaen:

- Grundskyld
- Affaldssortering (Resultater der er opnået med det nye affaldssystem.)
- Haveaffald (Ønske om haveaffald også afhentes ugentligt i april, maj og september)

#### *Grundskyld*

Forretningsudvalget ønskede at få oplyst, hvorfor grundskylden skal være så høj (30,8 promille) i Rødovre Kommune, når flere nabokommuner ligger relativt lavt. F.eks. Brøndby 21 promille, Glostrup, 25 promille og Herlev 24,3 promille.

Hertil svarede borgmesteren kort, at grundskyldspromillen var vedtaget.

#### *Affaldssortering*

Forretningsudvalget ville gerne høre mere om de resultater, der er opnået med det nye affaldssorteringssystem.

Borgmesteren kunne meddele, at ordningen var blevet meget bedre, bortset fra rækkehusene og etageejendommene, som endnu ikke havde fået løst problemet. Nu bliver ca. 50 % sorteret korrekt.

#### *Haveaffald*

I marts, april, maj, september, oktober og november afhentes haveaffald kun hver 14. dag. For så vidt angår april, maj og september vurderer vi umiddelbart det er for lidt. Dette bør ændres til hver uge.

Borgmesteren meddelte, at man endnu ikke havde overblik over nødvendigheden af afhentning af haveaffald hver uge i april, maj og september måned, samt afhentning af storskrald, som p.t. afhentes hver 14. dag hele året.

Derudover har borgmesteren givet tilsagn om, at Rødovre Kommune vil afholde et møde i foråret med bl.a. evaluering af affaldsordningen på dagsordenen.

#### Tilpasning af vedtægter

Vedtægterne er gennemgået, da de trængte til en opdatering.

Primært er sproget rettet til og foreningen ændrer navn.

(Forslag er udsendt med indkaldelsen)

#### Samarbejde med Arbejdernes Landsbank

I sommer indledte vi et samarbejde med Arbejdernes Landsbank (AL).

Samarbejdet består i bl.a. afholdelse af gratis bestyrelses kurser og, den 27/11 blev det første kursus afholdt. Kurset var et regnskabskursus, hvor i alt 6 grundejerforeninger deltog, hvilket var tilfredsstillende.

I foråret planlægges et bestyrelseskursus.

#### Nyt medlem

Sidste år fik vi et medlem - grundejerforeningen GF Moseholmparken, som har 40 medlemmer.

Fællesrepræsentationen har således nu 48 grundejerforeninger som medlemmer. Det svarer til, at vi repræsenterer 3.814 grundejere.



Sidste år fik vi et medlem - grundejerforeningen GF Moseholmparken, som har 40 medlemmer. Fællesrepræsentationen har således nu 48 grundejerforeninger som medlemmer. Det svarer til, at vi repræsenterer 3.814 grundejere.

Herunder kan vi se udviklingen af medlemmer i foreningen:

2009-2011: 46 medlemmer

2012: 47 medlemmer

2013: 47 medlemmer

2014: 48 medlemmer

#### Handlingsplaner for 2014

Endvidere har forretningsudvalget drøftet lidt om, hvad der skal arbejdes med i år.

Følgende emner er blevet vendt:

- Flere medlemmer (Ca.60 % af alle GF er medlem)
- Hjemmeside
- Arrangementer
- Samarbejdsaftaler med leverandører
- Mødet med borgmesteren fremrykkes, så det afholdes inden kommunens budget er vedtaget
- Samarbejde og videndeling med andre fællesgrundejerforeninger i nabokommunerne.

Formanden opfordrede til andre emner af generelt karakter, som vil kunne være relevant at Fællesrepræsentationen fremsendes til formanden.

#### Kommentarer til beretningen.

Der var et udtalt ønske om, at der bliver indkaldt til et møde med borgmesteren, hvor bl.a. følgende emner skal på dagsordenen: Grundskyld og renovationsordningen.

Vi skal arbejde på at få flere medlemmer, det vil styrke foreningens økonomi, og foreningen vil stå stærkere i forhandlinger med Rødovre Kommune jo flere foreninger, vi repræsenterer.

Det blev vedtaget, at foreningen skal arbejde på at få sin egen hjemmeside.

Bestyrelsen vil undersøge, hvad det koster at oprette en hjemmeside, og hvad driftsudgifterne vil blive. Herefter vil bestyrelsen tage en beslutning.

Tina Forchhammer oplyste, at Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre har en hjemmeside.

I dag er bestyrelsen bekendt med, at ca. 3/5 af foreningerne har en mailadresse, og vi kan måske forvente, at endnu flere vil få en mailadresse, når loven om, at alle borgere skal kommunikere med det offentlige, træder i kraft.

En af fordelene vil blive, at vi kan spare en del udgifter til porto.

Formanden oplyste, at plante-bytte dagen, der tidligere har været afholdt to gange om året på Rødovregård i samarbejde med Naturfredningsforeningen, er stoppet. De seneste år deltog der kun 3-5 personer.

Formanden spurgte om, hvad holdningen er til, at der bliver indgået samarbejdsaftaler med leverandører. Foreningen har flere medlemmer, der bor på private fællesveje, hvor man selv skal stå for bl.a. vedligeholdelse og snerydning.

Vedr. samarbejdet med Arbejdernes Landsbank (AL), som i efteråret afholdt et regnskabskursus, har AL også tilbudt at afholde et bestyrelseskursus for grundejerforeningerne. (Kursen afholdes 30/4)

Det er gratis at deltage i kurset og invitationen udsendes i marts.

Vi kan muligvis også få AL til at betale for udsendelse af protokollen, mod at AL får lov til at sætte sit logo på kuverten. Der var blandende holdninger til dette.

Jann Larsen gjorde opmærksom på, at Rødovre Kommune snart vil vedtage en ny kommuneplan 2014. Forslaget er sendt i høring med frist indtil den 25. marts 2014.

I forslaget er der især fokuseret på 5 områder. Hvis forslaget vedtages, vil det betyde en kraftig for-tætning af boligerne i disse områder.

Forslaget kan ses på kommunens hjemmeside, og man kan også få et trykt eksemplar, hvis man henvender sig på Teknisk Forvaltning.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### **4: Regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet for 2013 blev godkendt.

#### **5: Indkomne forslag.**

Per Kühlmann G/F Padborg havde indsendt et forslag vedr. renovationsordningen. Bilag 1.

Blandt ønskerne til en ændring i affaldsordningen er, at man ikke begynder før tidligst kl. 7:00.

Bestyrelsen blev opfordret til at få Rødovre Kommune til at overveje kontraktens bestemmelser

1: Hvornår renovationsvognene tidligst må begynde at køre.

2: Hvor ofte skal der hentes haveaffald i marts, april og september måned.

Formanden har været i kontakt med borgmesteren, og borgmesteren er villig til at se på ruteplan-lægningen.

Peter Hansen gjorde opmærksom på, at især på de mindre villaveje kan det medføre en vanskeligere fremkommelighed, hvis affaldsbilerne kører der i myldretiden.

Endelig kan en ændring i kontrakten betyde en stigning i affaldsgebyret.

Efter Per Kühlmann har sendt forslaget til bestyrelsen, har han haft kontakt til Teknisk Forvaltning, hvilket har medført, at han ikke længere er generet af afhentning af affald tidligt om morgenen. Derfor trak Per Kühlmann sit forslag tilbage, men han ønskede, at bestyrelsen skal fastholde dialogen men Rødovre Kommune.

En af deltagerne foreslog, at Teknisk Forvaltning skulle undersøge, om det er muligt at sætte en form for støjdæmpning på affaldscontainerne.

#### **6: Ændring af Fællesrepræsentationens vedtægter.**

Vedtægterne var sendt til alle medlemmerne.

Blandt ændringerne er ændring af Fællesrepræsentationens navn:

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre.

Herudover blev der foreslået enkelte ændringer.

Herefter blev de nye vedtægter vedtaget.

De nye vedtægter vedhæftes.

#### **7: Fastsættelse af kontingenter og rykkergebyrer.**

Bestyrelsen foreslog, at medlemskontingentet blev forhøjet fra kr. 60,- til kr. 80,-

Den enkelte forening skal betale kr. 1,35 pr. medlem, hvilket er uændret.

Rykkergebyr kr. 50,-, hvilket er uændret.

Forslaget blev vedtaget.



Forslaget blev vedtaget.

### 9: Valg.

- a. Kassereren Pia Jessen blev genvalgt, der var ikke andre forslag.
- b. Næstformand. Jann Larsen var villig til genvalg.  
Per Lund Sørensen G/F Nygård stillede op til posten som næstformand.  
Ved afstemningen fik Jann Larsen 16 stemmer, Per Lund Sørensen fik 3 stemmer, der var 7, der ikke afgav stemme. Jann Larsen blev valgt.
- c. Bestyrelsesmedlem Aase Liljedahl var villig til genvalg, blev genvalgt.
- d. Bestyrelsesmedlem Peter Hansen ønskede ikke genvalg.  
Per Lund Sørensen blev foreslået som nyt medlem, blev valgt.
- e. En bestyrelsessuppleant. Helge Pedersen G/F Nørregård blev foreslået og valgt.
- f. Revisor Kian Vang deltog ikke i generalforsamlingen, men havde på forhånd meddelt, at han var villig til genvalg, blev genvalgt.
- g. Revisorsuppleant Jens Peter Nielsen G/F Voldly var villig til genvalg, blev valgt.

### 10: Meddelelser fra foreningerne.

Pia Jessen fortalte, at "Sarajevo-grunden", der i flere år har ligget hen som en losseplads, nu er blevet rensat.

### 11: Eventuelt.

Formanden gennemgik de punkter og arrangementer, som bestyrelsen skal arbejde med i det kommende år, bl.a. flere medlemmer og hjemmeside.  
Arbejdernes Landsbanks bestyrelseskursus den 30. april 2014,  
Evt. et medlemsmøde på Vestforbrændingen.  
Samarbejdsaftaler om f.eks. asfaltarbejder og snerydning.  
Helge Pedersen foreslog, at dagsordenspunktet "honorarer" flyttes til efter "valg".

Herefter takkede formanden deltagerne for god ro og orden og for aktiv deltagelse i generalforsamlingen.

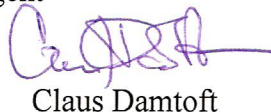
Mødet sluttede kl. 21.45.

Formand



Simon Sparre Pinnau

Dirigent



Claus Damtoft

Sekretær



Ellen Jensen

Bestyrelsen består herefter af følgende.

Telefon

E-mail

Formand: Simon Sparre Pinnau

3646 3060

simon@pinnau.dk

Næstformand: Jann Larsen

3641 0631

jann.larsen@mail.dk

Kasserer: Pia Jessen

Sekretær: Ellen Jensen

Bestyrelsesmedlem: Aase Liljedahl

Bestyrelsesmedlem: Claus Damtoft

Bestyrelsesmedlem: Per Lund Sørensen

Suppleant: Asbjørn Hansen

Suppleant: Helge Pedersen

Revisor: Jette Fallentin

Revisor: Kian Vang

Revisorsuppleant: Jens Peter Nielsen

Revisorsuppleant: Peter Elleby